

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 41-17

с. Новое Шигалеево РТ

«__» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие понятия

Понятия, используемые в настоящем договоре, стороны принимают в следующих значениях:

- 1) Энергетические ресурсы – тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода;
- 2) Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 3) Теплоноситель (сетевая вода) - вода, используемая для передачи тепловой энергии (невозвращенная Абонентом в тепловую сеть или источник тепловой энергии). Теплоноситель в виде воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) используется для теплоснабжения и горячего водоснабжения;
- 4) Горячая вода - вода, приготовленная путем нагрева питьевой воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;
- 5) Объект энергоснабжения - здание, иное строение, в том числе строение, строительство которого не завершено; помещение в здании, жилом доме.
- 6) Абонент (Потребитель) – лицо, приобретающее энергетические ресурсы для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;
- 7) Источник тепловой энергии – устройство, предназначенное для производства тепловой энергии, а также организация, владеющая данным устройством на праве собственности или ином законном основании;
- 8) Качество теплоснабжения – совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- 9) Качество горячей воды – совокупность показателей, характеризующих свойства воды, в том числе её температуру;
- 10) Тепловая нагрузка - количество энергетических ресурсов, которое может быть принято Абонентом за единицу времени;
- 11) Коммерческий учет энергетических ресурсов (далее также – коммерческий учет) - установление количества и качества энергетических ресурсов, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью коммерческих приборов учета энергетических ресурсов, допущенных в эксплуатацию Энергоснабжающей (далее - приборы учета); при отсутствии приборов учета, в целях использования сторонами при расчетах по настоящему договору, - расчетным способом;
- 12) Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- 13) Система теплопотребления – комплекс тепловых энергоустановок с соединительными трубопроводами и (или) тепловыми сетями, которые предназначены для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки;
- 14) Режим потребления энергетических ресурсов - процесс потребления энергетических ресурсов с соблюдением Абонентом обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями настоящего

договора;

15) Точка поставки:

- тепловой энергии и теплоносителя - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску тепловой энергии и теплоносителя в теплопотребляющие установки Абонента, определенное границей раздела балансовой принадлежности теплопотребляющих установок Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации, зафиксированной в Акте разграничения балансовой принадлежности (Приложение №3) теплопотребляющих установок (тепловых сетей) и эксплуатационной ответственности (Приложение №4);

- горячей воды - место исполнения обязательств Энергоснабжающей организации по отпуску горячей воды в сети Абонента, определенное границей раздела эксплуатационной ответственности с сетями, находящимися в эксплуатации Энергоснабжающей организацией зафиксированное в Акте разграничения эксплуатационной ответственности.

2. Предмет договора.

2.1. Настоящий договор заключается в целях снабжения энергетическими ресурсами объекта энергоснабжения, принадлежащего Абоненту на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на ином законном основании.

2.2. Товаром по настоящему договору являются энергетические ресурсы.

Вид энергетического ресурса по настоящему Договору определяются в Приложениях №1 к настоящему договору.

Количество потребленного (невозвращенного) абонентом теплоносителя определяется как разность между количеством поступившего Абоненту теплоносителя в сеть и возвращенного им теплоносителя в Энергоснабжающую организацию.

2.3. Местом исполнения обязательства Энергоснабжающей организации по поставке энергетических ресурсов является граница раздела балансовой принадлежности, зафиксированная в Акте разграничения балансовой принадлежности (прав собственности) теплосетей (Приложение №3) и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №4).

2.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, Федеральным законом №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении», Постановлением Правительства №808 от 08.08.2012г. «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации», Постановлением Правительства №354 от 06.05.2011г. «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Обязанности и права сторон

3.1. Энергоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять поставку энергетических ресурсов, отвечающих параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать условия о качестве тепловой энергии в соответствии с настоящим договором и действующими нормативными правовыми актами.

3.2. Энергоснабжающая организация (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям) имеет право:

3.2.1. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или изменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи энергетического ресурса в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

3.2.2. Осуществлять технический контроль за:

- режимами эксплуатации тепловых сетей и тепловых пунктов Абонента без права вмешательства в хозяйственную деятельность Абонента,

- состоянием и эксплуатацией приборов коммерческого учета энергетических ресурсов;

- правильностью показаний приборов коммерческого учета энергетических ресурсов.

3.2.3. Снизить подачу энергетических ресурсов при превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды от установленной в Приложении №5 к настоящему договору более

чем на 5%.

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Энергоснабжающей организации по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Потреблять энергетические ресурсы в согласованном количестве, своевременно предоставляя Энергоснабжающей организации в соответствии с условиями раздела 5 настоящего договора точные сведения о количестве потребленных энергетических ресурсов.

3.3.2. Соблюдать предусмотренный договором режим теплоснабжения энергетических ресурсов.

3.3.3. Не допускать:

- загрязнения сетевой воды (теплоносителя) в тепловой сети;

- разбора сетевой воды из тепловой сети в закрытой системе теплоснабжения.

3.3.4. Оплачивать Энергоснабжающей организации фактический объем энергетических ресурсов, поставленных Энергоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 5 настоящего договора.

3.3.5. Перед началом запуска тепла за свой счет производить заполнение теплоносителем собственных тепловых сетей.

3.3.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергетических ресурсов, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям теплоснабжающей организации) об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета и об иных нарушениях, возникающих при пользовании энергией.

3.3.7. Обеспечивать коммерческий учет энергетических ресурсов с помощью приборов учета, а также обеспечивать их сохранность и техническое обслуживание. Оснащение, ремонт и замена приборов учета Абонента производится за счет Абонента. Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Технические данные приборов учета, используемые для расчетов по настоящему Договору, измеряемые ими параметры энергетических ресурсов указаны в актах допуска в эксплуатацию (повторного допуска) узла учета, места расположения приборов учета указаны на схемах теплоснабжения.

3.3.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам Абонента для контроля соблюдения условий настоящего Договора Абонента и его субабонентами.

Обеспечивать доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации, к сетям которой (непосредственно или через тепловые сети иных организаций) присоединены теплоснабжающие установки Абонента, к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

3.3.9. Для поддержания устойчивого функционирования энергосистемы при возникновении аварийного дефицита энергии выполнять требования Энергоснабжающей организации о снижении потребления тепловой энергии.

3.3.10. Иметь подготовленный, аттестованный и назначенный приказом персонал для обслуживания систем теплоснабжения; представлять в Энергоснабжающую организацию список лиц (должности и фамилии уполномоченных, их рабочие телефоны/факсы, рабочий график) имеющих право на ведение оперативных переговоров, телефон и факс для оперативной связи (Приложение №6). Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об изменении указанных данных.

3.3.11. Выполнять требования Энергоснабжающей организации об устранении недостатков устройстве и эксплуатации средств измерений на узлах коммерческого учета энергетических ресурсов.

3.3.12. С согласия и под контролем Энергоснабжающей организации производить замену приборов учета и их элементов.

3.3.13. По разрешению Энергоснабжающей организации присоединять к своим тепловым сетям других потребителей, если это было предусмотрено техническими условиями, с внесением изменений действующий договор.

3.3.14. Предоставлять в Энергоснабжающую организацию заявку потребности энергетических

ресурсов на следующий год до 1 марта текущего года по каждому объекту энергоснабжения отдельно.

3.3.15. Обеспечить готовность систем теплоснабжения, персонала к отопительному периоду. Готовность Абонента к отопительному периоду подтверждается актами и паспортами готовности, оформленными по каждому объекту энергоснабжения в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. № 103.

3.3.16. Заполнение, включение в работу систем теплоснабжения Абонента после ремонта и реконструкции систем теплоснабжения, а также в начале отопительного периода производится по письменному разрешению (заявке-наряду) Энергоснабжающей организации на основании заявки Абонента, акта готовности и при отсутствии задолженности Абонента за поставленные энергетические ресурсы. Оформление акта готовности не требуется при возобновлении режима теплоснабжения после введенного ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов за задолженность.

Энергоснабжающая организация возобновляет подачу энергетических ресурсов на отопление объектов энергоснабжения Абонента в начале отопительного периода только после предъявления Энергоснабжающей организации оформленных в установленном порядке актов и паспортов готовности к работе в отопительный период сетей и систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

3.3.17. При выявлении неисправности расчетного прибора учета незамедлительно направить в Энергоснабжающую организацию (в отношении объектов энергоснабжения, подключенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Энергоснабжающей организации, Абонент самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его соответственно Энергоснабжающей организации.

3.3.18. В отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах, исполнять требования Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

3.3.19. Ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца передавать в Энергоснабжающую организацию данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета или иной информации, используемой для определения количества (объема) энергетического ресурса.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Контролировать режим и качество теплоснабжения, а также качество горячей воды.

3.4.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонентов и требовать от них обязательной установки приборов учета энергетических ресурсов.

3.4.3. Требовать от Энергоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки энергетических ресурсов, которые позволяют Абоненту обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству энергетического ресурса, установленным требованиям законодательства РФ.

4. Учет потребленных энергоресурсов

4.1. Точки поставки Абонента должны быть оборудованы приборами учета энергетических ресурсов (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

4.2. Абонент обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объектах Абонента коллективных (общедомовых) приборов учета.

Оснащение приборами учета объектов Абонента, ремонт и замена приборов учета осуществляются за счет Абонента.

Ввод в эксплуатацию узла учета осуществляются представителем Энергоснабжающей организации.

4.3. Абонент рассчитывается за отпущенные энергетические ресурсы по допущенным

в эксплуатацию представителем Энергоснабжающей организации коммерческим приборам учета Абонента.

Объем энергетических ресурсов поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергетических ресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Энергоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).

4.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, количество энергетических ресурсов, потребленных в расчетном периоде Абонентом, определяется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

4.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета) Абонент обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом Энергоснабжающую организацию и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Абонента с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

Расчет размера платы за потребляемые энергетические ресурсы в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

4.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Абонента после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Энергоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Энергоснабжающей организацией, в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 №325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

4.7. Абонент, имеющий приборы коммерческого учета энергетических ресурсов, ежемесячно, в период до 25 числа текущего месяца представляет в Энергоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета, используемые для определения объемов поставляемых энергетических ресурсов по настоящему Договору.

Показания представляются в виде ежесуточного журнала и накопительных значений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя. Показания передаются сопроводительным письмом нарочно в Энергоснабжающую организацию.

За июнь и декабрь месяцы календарного года передавать в срок не позднее 2-го числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающей организации также данные показаний коллективных (общедомовых) приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета в июне и декабре по 30 июня (включительно) и 31 декабря (включительно) соответственно.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, теплоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора, Абонент в указанные сроки обеспечивает предоставление Энергоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, квартирных приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений

многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке и по согласованной Сторонами настоящего Договора форме.

4.8. Энергоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 (одного) раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета энергетических ресурсов на объектах Абонента при условии обязательного предварительного уведомления Абонента о сроках проведения проверки.

4.9. Для расчета использования мощности Абонентом тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Абонент по видам теплового потребления в расчетном периоде.

4.10. Размер платы за потребленные энергетические ресурсы субабонентами - владельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 4.3, 4.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Абонент и субабонентом.

5. Цена договора, определение количества товара, сроки оплаты

5.1. Цена настоящего договора определяется исходя из действующих тарифов на энергетические ресурсы, установленных уполномоченным государственным органом.

5.2. Стоимость тепловой энергии (мощности), теплоносителя определяется исходя из тарифов, установленных органами регулирования.

Величина тарифа на тепловую энергию на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. за 1 Гкал.

В течение срока действия настоящего Договора тарифы, указанные в настоящем пункте Договора, могут быть изменены органами регулирования.

5.3. Абонент обязан предоставить показания приборов учета энергетических ресурсов:

- не позднее 25-го числа расчетного месяца в отношении объектов энергоснабжения Абонента, расположенных в многоквартирных жилых домах;
- не позднее двух календарных дней с момента окончания каждого месяца в отношении остальных объектов абонента.

Показания приборов учета энергетических ресурсов предоставляются в письменной форме, способом, позволяющим достоверно установить, что информация исходит от Абонента:

- в Энергоснабжающую организацию в двух экземплярах (в отношении тепловых энергоустановок, присоединенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации) по факту подключения объектов энергоснабжения.

При изменении тарифов на энергетические ресурсы Абонент обязан дополнительно передавать данные показаний приборов учета за период: с даты снятия показаний приборов учета по последнее число того же месяца (включительно) в месяце, предшествующем тому месяцу, в котором произойдут изменения тарифов на энергетические ресурсы. При этом срок передачи показаний приборов учета, предусмотренный настоящим пунктом договора, смещается вперед: Абонент передает показания приборов учета не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

Показания приборов учета предоставляются Абонентом с расшифровкой, содержащей сведения о суточном потреблении и среднесуточных параметрах температуры.

5.4. Энергоснабжающая организация вправе отказать в согласовании предоставленных Абонентом показаний приборов учета при условии выявления случаев безучетного потребления энергетических ресурсов (искажение данных о фактическом потреблении, неисправность приборов учета, истечение сроков госповерки, вмешательство Абонента в работу приборов учета и другие случаи, предусмотренные действующим законодательством).

5.5. Данные, необходимые для определения количества переданных энергетических ресурсов являются основанием для формирования счета на оплату и акта приема-передачи.

5.6. По окончании месяца на основании имеющихся данных Энергоснабжающая организация определяет количество фактически потребленных абонентом энергетических ресурсов в истекшем

месяце, и формирует акт приема-передачи фактически потребленных энергетических ресурсов (далее – акт приема-передачи).

5.7. По итогам месяца Энергоснабжающая организация в срок до 11-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Абоненту счёт на оплату и передаёт подписанный со своей стороны акт приёма-передачи.

Счёт на оплату и акт приёма-передачи вручаются уполномоченному представителю Абонента под роспись, либо направляются Абоненту заказным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим достоверно установить факт передачи документов Абоненту и получения им документов.

5.8. Абонент в течении 10 рабочих дней, обязан возвратить в Энергоснабжающую организацию согласованный и подписанный акт приёма-передачи

В целях налогообложения у Поставщика акт приёма-передачи является документом, подтверждающим факт реализации товара – энергетических ресурсов – Абоненту, а для Абонента – документом, подтверждающим факт произведенных затрат.

При отказе в подписании акта приема-передачи или при его подписании с разногласиями Абонент в течении 10 рабочих дней должен одновременно с актом приема-передачи представить письменное обоснование разногласий или причин отказа от подписания.

В том случае, если Абонент не подписал и/или не возвратил в Энергоснабжающую организацию акт приёма-передачи в течении 10 рабочих дней, считается, что Абонент согласовал (акцептовал) акт приёма-передачи, а обязательства Энергоснабжающей организации в расчётном периоде исполнены надлежащим образом в полном объёме.

В случае неподписания Абонентом акта приёма-передачи энергетических ресурсов в установленные настоящим договором сроки и порядке, а равно подписания акта приёма-передачи с разногласиями Абонент обязан оплатить предъявленный ему в акте приема-передачи объем энергетических ресурсов.

Разногласия, заявленные Абонентом, подлежат рассмотрению Энергоснабжающей организацией в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего заявления от Абонента.

Допускается направление акта приёма-передачи посредством факсимильной связи с последующим направлением оригинала способом, предусмотренным пунктом 5.8. настоящего договора.

Пересчет количества потребленных энергетических ресурсов по настоящему договору производится при наличии на то оснований, предусмотренных действующим законодательством.

После рассмотрения заявленных Абонентом разногласий и в случае признания их Энергоснабжающей организацией обоснованными, осуществляется перерасчет.

5.9. Все расчеты между сторонами осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями. Платежное поручение должно содержать ссылку на реквизиты настоящего договора, полное наименование Абонента. Назначение платежа в платежном поручении Абонента должно соответствовать назначению платежа в платежном документе. В случае указания Абонентом иного назначения платежа, платеж может быть признан неопознанным.

5.10. Энергоснабжающая организация вправе выставлять платежные требования Абоненту на оплату поставленных энергетических ресурсов по настоящему Договору.

5.11. Оплата по настоящему договору производится Абонентом до 25-го числа месяца, следующего за расчетным (в соответствии с пунктом 25 Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг), в размере 100% стоимости фактического количества поставленных энергетических ресурсов, определенных в соответствии с разделом 5 настоящего договора, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства РФ от 28 марта 2012г. №253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

Поступившие от Абонента по настоящему договору суммы аванса подлежат зачету в фактически внесенном размере в счет оплаты поставляемых в текущем расчетном периоде энергетических ресурсов независимо от сумм, подлежащих оплате в соответствии с условиями настоящего договора.

5.12. Если поступившая от Абонента оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее

ание периоды, и (или) засчитывается в счет оплаты предстоящих поставок энергетических ресурсов в следующих за текущим расчетных периодах при условии отсутствия задолженности перед Энергоснабжающей организацией.

6. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов.

6.1 Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления Абонента в следующих случаях:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате энергетических ресурсов;

б) нарушения условий договора о количестве, качестве энергетических ресурсов и (или) нарушения режима потребления энергетических ресурсов, влияющих на теплоснабжение других потребителей;

в) выявление фактов бездоговорного потребления энергетических ресурсов;

г) выявления фактов самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов;

д) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Порядок ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов в случаях, указанных в п.6.1., если иной порядок не определен действующими нормативными правовыми актами:

6.2.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление об ограничении подачи энергии с отметкой о получении не менее чем за 1 (одни) сутки до введения указанного ограничения подачи энергетических ресурсов.

6.2.2. Если по истечении 5 (пяти) дней со дня введения ограничения режима потребления абонентом не будет устранено нарушение, указанного в уведомлении об ограничении подачи энергетических ресурсов, Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении подачи энергетических ресурсов не менее чем за 1 (одни) сутки до прекращения подачи энергетических ресурсов.

6.2.3. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов осуществляется не ранее чем через 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления.

Ограничение подачи энергетических ресурсов Абоненту осуществляется Энергоснабжающей организацией и путем сокращения подаваемого объема энергетического ресурса и (или) снижения его температуры, по сравнению с объемом или температурой, определенными в настоящем договоре либо прекращения подачи энергетического ресурса Абоненту в определенные периоды в течение суток или недели.

Прекращение подачи энергетических ресурсов влечет за собой полное ограничение режима потребления Абонента.

6.2.4. Возобновление подачи энергетических ресурсов осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения.

6.2.5. В случае исполнения абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении требования о погашении (оплате) задолженности или в случае представления абонентом документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности, до введения ограничения (прекращения) подачи энергетических ресурсов указанное ограничение (прекращение) не вводится.

6.2.6. Энергоснабжающая организация вправе потребовать компенсации абонентом затрат, понесенных Энергоснабжающей организацией в связи с введением ограничения (прекращения) режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления.

6.2.7. Снятие пломб для подключения ранее отключенных теплопотребляющих установок производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организацией с составлением двустороннего акта в двух экземплярах. Один экземпляр – для Абонента, другой – для Энергоснабжающей организации.

6.3. При аварийном дефиците тепловой энергии, прекращение или ограничение подачи энергетических ресурсов производится в соответствии с утвержденными в установленном порядке графиками ограничения (отключения) потребителей тепловой энергией при недостатке тепловой мощности или топлива.

6.4. Ограничение (прекращение) подачи энергетических ресурсов при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии осуществляется без согласования с Абонентом, при условии немедленного его уведомления.

6.5. Ограничение и прекращение подачи энергетических ресурсов Абоненту для проведения ремонта в сетях сетевой организации, а также при технической необходимости для подключения новых абонентов осуществляется согласно эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению Сторон Приложение №7).

6.6. Энергоснабжающая организация вправе ограничить (прекратить) подачу энергетических ресурсов Абоненту без изменения (расторжения) настоящего Договора после уведомления его в случае наличия у Абонента задолженности по оплате энергетических ресурсов (в том числе утечки теплоносителя, заполнения системы теплопотребления Абонента), поставленных Энергоснабжающей организацией в период до заключения настоящего договора, в том числе по ранее действовавшему договору теплоснабжения.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. При потреблении Абонентом энергетических ресурсов в результате самовольного присоединения теплопотребляющих установок, систем теплопотребления или подключения их до приборов учета с абонента взимается стоимость энергетических ресурсов по присоединенной тепловой нагрузке, при срыве пломб с расчетных приборов учета, с Абонента взимается стоимость энергетических ресурсов, количество которых определено в соответствии с разделом 4 настоящего договора

7.3. При самовольном включении (пуске) подачи энергетических ресурсов Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

Под самовольным включением (пуском) подачи энергетических ресурсов Абонентом понимается включение теплопотребляющих установок и (или) тепловых сетей Абонента и (или) субабонентов в работу системы теплоснабжения без паспорта готовности к отопительному периоду, оформленному в соответствии с действующим законодательством, и без получения письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

Факт самовольного включения (пуска) подачи энергетических ресурсов оформляется соответствующим актом с участием представителей Энергоснабжающей организации и Абонента. При выявлении самовольного включения акт составляется представителем Энергоснабжающей организации с участием представителя Абонента. В случае отказа представителя Абонента от подписания акта об этом в акте делается соответствующая отметка, и акт подписывается двумя незаинтересованными лицами.

Началом включения (пуска) подачи энергетических ресурсов считается дата, указанная в акте органа местного самоуправления о начале текущего отопительного периода. Окончанием потребления энергетических ресурсов является день прекращения подачи Абоненту энергетических ресурсов.

7.4. При просрочке исполнения денежных обязательств Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об оплате неустойки, размер которой определен ч. 9.1. – 9.4. ст. 15 Федерального закона «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ.

7.5. При неоднократном нарушении сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке.

7.6. Стороны не несут ответственности в случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные условия), мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

7.7. Абонент несет ответственность перед Энергоснабжающей организацией за действия субабонентов, которые повлекли неисполнение им обязанностей, если иное не предусмотрено заключенными с Энергоснабжающей организацией Договорами и соглашениями.

7.8. Платежные требования по фактам нарушения договорных обязательств, указанных в п.7.2., 7.3., 7.4. выставляются Абоненту в акцептном порядке. Срок акцепта 5 (пять) дней.

8. Действие, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ 2017г. по «31» декабря 2017г. включительно.

8.2. В случае утраты Абонентом прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Абонента на обслуживаемый объект.

8.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

8.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

8.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8.5.1. Абонент имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирных домов и (или) жилых домов, теплоснабжение и горячее водоснабжение которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Абонент обязан оплатить в полном объеме поставленные до момента расторжения договора энергетические ресурсы и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

9. Прочие условия

9.1. Стороны по договору (представители сторон) при подписании договора представляют надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие право подписания договора от имени стороны, которую он представляет, устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, выписку (либо копию выписки с представлением подлинника выписки для сличения) из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, доверенность на право подписания (заключения) договора. Заверенные копии таких документов, представленных Абонентом, прикладываются к экземпляру договора Энергоснабжающей организации.

9.2. Поставка Абоненту тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Энергоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Абоненту тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

9.2. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

9.3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9.4. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде РТ.

9.5. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

Главный инженер – Козлов Владимир Федорович, тел.: 89872197807

(фамилия, имя, отчество, телефон, адрес)

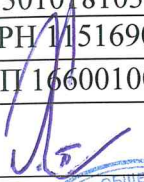
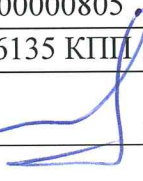
9.6. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

- Основные сведения по потребителю (Приложение №1);
- Условие о количестве тепловой энергии и допускаемые потери воды с утечкой (Приложение №2);

- Акт о разграничении балансовой принадлежности (Приложение №3);
- Акт о разграничении эксплуатационной ответственности (Приложение №4);
- Температурный график (Приложение №5);
- Список ответственных лиц для оперативной связи (Приложение №6);
- Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) на снабжение тепловой энергией в горячей воде (Приложение №7).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Энергоснабжающая организация:	Абонент:
ООО «Энергоресурс»	ООО «УК «Эстейт»
420029, РТ, г. Казань,	422788, РТ, Пестречинский муниципальный
ул. Журналистов, д. 62, помещение 22	р-н, с/п Шигалеевское, с.Новое Шигалеево,
ИНН 1660252694 БИК 049205770	ул.Мусы Джалиля, д.5, пом.№1000
р/с 40702810900050024154	ИНН 1660240522 БИК 049205805
АКБ «Энергобанк» (ПАО)	р/с 40702810545350000403
к/с 301018103000000000770	ПАО «АК БАРС» БАНК
ОГРН 1151690078396	к/с 30101810000000000805
КПП 166001001	ОГРН 1151690026135 КПП 166001001
 М.П. _____ С.С. Осошнов	 М.П. _____ С.И. Гришин



Основные сведения по потребителю

1. Наименование организации (для индивидуальных предпринимателей – Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем выдан, адрес регистрации):

ООО «Управляющая компания «Эстейт»

2.Юридический адрес: 422788, РТ, Пестречинский муниципальный р-н, с/п Шигалеевское, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5, пом.№1000.

Адрес фактического нахождения исполнительного органа (директора, председателя и т.п.): 422788, РТ, Пестречинский муниципальный р-н, с/п Шигалеевское, с.Новое Шигалеево, ул.Мусы Джалиля, д.5, пом.№1000.

3. Наименование объекта потребителя, который планируется снабжать тепловой энергией и (или) горячей водой (производственная база, здание, магазин, офис, автостоянка и т.п.).

При наличии в одном договоре нескольких объектов и точек присоединения, сведения на них представляются отдельно.

ул.Габдуллы Тукая, д.16 (стр.2.1); д.18 (стр.2.2); д.20 (стр.2.3); д.22 (стр.2.4); д.24 (стр. 2.5); д.26(стр.2.6)

4. Место расположения объекта с указанием точного адреса (населенный пункт, улица, номер дома и т.д.): 422788, РТ, Пестречинский муниципальный р-н, с/п Шигалеевское, с.Новое Шигалеево, ул.Габдуллы Тукая, д.16 (стр. 2.1); д.18 (стр. 2.2); д.20 (стр. 2.3); д.22 (стр. 2.4); д.24 (стр. 2.5); д.26 (стр.2.6)

5. Количество точек учета: Шесть.

указать количество в штуках прописью

7. Основание возникновения права на объект:

Договора управления № 17-173 от 13.06.2017г.; №17-159 от 05.06.2017г.; №17-117 от 16.05.2017г.; №17-98 от 04.05.2017г.; № 17-151 от 30.05.2017г.; Договор управления б/н от 29.03.2017г.

8. Планируемая дата начала потребления энергии: « _ » _____ 2017г.

9. Присоединенная мощность Гкал/час.

10. Проектные нагрузки с разбивкой по видам потребления:

- на отопление 3,0 Гкал/час;

- на горячее водоснабжение 2,75 Гкал/час;

- на вентиляцию, кондиционирование = Гкал/час;

- на технологические нужды	-	Гкал/час.
----------------------------	---	-----------

11. Ожидаемые объемы потребления тепловой энергии на 2017 год:

[illegible]

При смене собственника новый собственник предоставляет фактическое потребление тепловой энергии за прошлый год.

2. Ёмкость сетей теплоснабжения и присоединенных к ней систем теплоснабжения (по внешним и внутриобъектовым сетям и теплоснабжающим установкам) объекта теплоснабжения согласно проектным (паспортным данным): отопление _____ м3; вентиляция _____ м3; технология _____ м3.

4. График работы потребителя (либо приказ по режиму и сменности работы за подписью руководителя предприятия):

понедельник	рабочий день с « <u> </u> » до « <u> </u> » часов или выходной (подчеркнуть)
вторник	рабочий день с «08.30» до «17.30» часов или выходной (подчеркнуть)
среда	рабочий день с «08.30» до «17.30» часов или выходной (подчеркнуть)
четверг	рабочий день с «08.30» до «17.30» часов или выходной (подчеркнуть)
пятница	рабочий день с «08.30» до «17.30» часов или выходной (подчеркнуть)
суббота	рабочий день с « <u>08.30</u> » до « <u>16.30</u> » часов или <u>выходной</u> (подчеркнуть)
воскресенье	рабочий день с « <u> </u> » до « <u> </u> » часов или <u>выходной</u> (подчеркнуть)

15. Контактная информация:

Телефон с кодом города: (84367) 2-90-40. Мобильный телефон: 89872197807.

Адрес электронной почты: uk.estate@mail.ru

Ф.И.О., должность ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергопотребляющих установок, назначенного приказом по организации _____

Козлов Владимир Федорович, телефон 89872197807

16. Реквизиты организации:

ОГРН 1151690026135 ИНН 1660240522 КПП 163301001

ОКПО 78684270 ОКОНХ(ОКВЭД) _____

Банковские реквизиты: расчетный счет № 40702810545350000403

в ПАО «АК БАРС» БАНК

кор. счет № 30101810000000000805 БИК 049205805

Настоящим даю согласие на использование ООО «Энергоресурс» предоставленной персональной информации в целях заключения и исполнения Договора теплоснабжения. При этом адрес электронной почты и иная контактная информация не передаются третьим лицам.

Руководитель организации:

Директор Гришин С.И.

(указать должность: генеральный директор, директор или др.)

Подпись руководителя организации (или индивидуального предпринимателя):

Гришин С.И. /
Ф.И.О.



Условие о количестве тепловой энергии и допускаемые потери воды с утечкой

Объекта: ООО «УК «Эстейт», жилые дома №2.1-2.6 жилой комплекс «Усадьба Царево»

Отопление
Отопление
Вентиляция
Технология
ГВС максимально часовые
ГВС среднечасовые
Суммарная договорная нагрузка

Планируемый период	Теплопотребление	Тепловые потери	Суммарное количество тепл. энергии	Потери воды с утечкой	Расход подпиточной воды
	Гкал	Гкал	Гкал	Тн	Тн
Январь					
Февраль					
Март					
1 квартал					
Апрель					
Май					
Июнь					
2 квартал					
Июль					
Август					
Сентябрь					
3 квартал					
Октябрь					
Ноябрь					
Декабрь					
4 квартал					
Год					

Участок тепловой сети от границы раздела до узла учета

Подающий участок	Подающий участок	Обратный участок	Обратный участок
Диаметр, мм	Длина, м	Диаметр, мм	Длина, м

Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

/С.С. Осипов/

«__» _____ 20__ г.



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

/С.И. Гришин/

20__ г.



АКТ о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что граница балансовой принадлежности сетей теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.1 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома;

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

_____/С.С. Осошнов/
«__» _____ 20__ г.



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

_____/С.И. Гришин/
20__ г.



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница балансовой принадлежности сетей теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.2 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома;

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

«__» _____ 20__ г. /С.С. Осошнов/



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

«__» _____ 20__ г. /С.И. Гришин/



Приложение №3

к договору теплоснабжения

№ _____ от «__» _____ 201_г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница балансовой принадлежности сетей теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.3 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома;

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

«__» _____ 20__ г. /С.С. Осошнов/



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

«__» _____ 20__ г. /С.И. Гришин/



Приложение №3

к договору теплоснабжения

№ _____ от «__» _____ 201_г.

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница балансовой принадлежности сетей теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.4 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома;

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

Абонент

ООО «Энергоресурс»

ООО «УК «Эстейт»

«__» _____ 20__ г. /С.С. Осошнов/

«__» _____ 20__ г. /С.И. Гришин/



АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница балансовой принадлежности сетей теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.5 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома;

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

«__» _____ 20__ г. / С.С. Осошнов/



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

«__» _____ 20__ г. / С.И. Гришин/



АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница балансовой принадлежности сетей теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.6 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома;

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

Абонент

ООО «Энергоресурс»

ООО «УК «Эстейт»

/С.С. Осошнов/

/С.И. Гришин/

«__»

20__г.

20__г.



АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.1 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

Абонент

ООО «Энергоресурс»

ООО «УК «Эстейт»

/С.С. Осошнов/

/С.И. Гришин/

«__»

20

г.

20

г.



АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем теплоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.2 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

Абонент

ООО «Энергоресурс»

ООО «УК «Эстейт»

«__» _____ 20__ г. /С.С. Осошнов/

«__» _____ 20__ г. /С.И. Гришин/



АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем энергоснабжающая организация, в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.3 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

«__» _____ 20__ г. /С.С. Осошнов/



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

«__» _____ 20__ г. /С.И. Гришин/



АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.4 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

Абонент

ООО «Энергоресурс»

ООО «УК «Эстейт»

/С.С. Осошнов/

/С.И. Гришин/

«__»

20

г.



АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.5 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

Абонент

ООО «Энергоресурс»

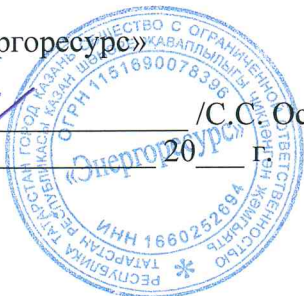
ООО «УК «Эстейт»

/С.С. Осошнов/

/С.И. Гришин/

«__» _____

20__ г.



Приложение №4

к договору теплоснабжения

№ _____ от «__» _____ 201__ г.

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Осошнова Степана Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эстейт», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора Гришина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт в том, что граница эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения по объекту:

Жилой дом №2.6 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ устанавливается:

(краткое описание и адрес объекта Потребителя)

со стороны Энергоснабжающей организации: наружная стена здания жилого дома

со стороны Абонента: наружная стена здания жилого дома

на основании _____



Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»

/С.С. Осошнов/

«__» _____ 20__ г.

Абонент

ООО «УК «Эстейт»

/С.И. Гришин/

«__» _____ 20__ г.

Приложение №5

к договору теплоснабжения

№ _____ от «__» _____ 201_г.

Температурный график

работы источников и тепловых сетей

Т наружного воздуха	Т1		Т'3	Т3		Т'4	Т4
	150-70 с надбавкой	150-70 со срезкой на 130	120-70	105- 70	95- 70	после системы отопления	после отопительного бойлера
1	2	3	4	5	6	7	8
10	80	70	43	38	37	33	34
9	80	71	45	41	39	34	35
8	80	74	47	43	41	35	36
7	80	75	49	45	42	36	37
6	80	77	51	47	44	38	39
5	80	78	53	49	46	39	40
4	80	79	56	51	48	40	42
3	80	81	58	53	49	41	43
2	81	82	60	55	52	42	44
1	83	84	62	57	53	43	45
0	85	85	64	59	55	45	47
-1	88	86	67	61	57	46	48
-2	91	88	69	63	58	47	49
-3	93	89	71	65	60	48	50
-4	96	90	73	66	62	49	52
-5	98	92	75	68	64	50	54
-6	101	93	78	70	65	51	54
-7	103	95	80	72	67	52	56
-8	106	96	82	74	68	53	57
-9	108	97	84	76	70	54	58
-10	110	99	87	77	71	55	59
-11	113	100	89	79	73	56	60
-12	116	102	91	81	74	57	61
-13	118	103	93	83	76	58	62
-14	121	105	96	84	78	59	63
-15	123	107	98	86	79	60	64
-16	126	108	100	88	81	61	65
-17	128	112	102	90	82	62	67
-18	130	114	104	91	84	63	69
-19	132	116	107	93	85	64	70
-20	135	118	109	95	87	65	70
-21	137	121	111	96	88	66	72
-22	140	123	113	98	90	67	73
-23	142	125	115	100	91	68	74
-24	144	128	117	102	93	69	74
-25	146	130	119	103	94	69	75
-26	148	130	120	105	95	70	76
-28	150	130	120	105	95	70	76

Обозначения:

T1 (п. 2, 3) - температура воды в магистральной тепловой сети от источника до ЦТП

T 3 (п. 5, 6) - температура воды в разводящих сетях отопления к потребителю после ЦТП

T ' 3 (п. 4) - температура воды в разводящих сетях отопления к потребителю при независимой схеме присоединения с элеватором у потребителей

T 4 (п. 7) - температура воды в обратном трубопроводе сети отопления от потребителя для сетей, работающих по температурным графикам п. 5, 6

T' 4 (п 8) - температура воды после отопительного подогревателя в ЦТП при независимой схеме присоединения

Примечание :

1. Все графики работы источников и местных систем могут быть другими и определяются по решению проектной и энергоснабжающей организации. Схема присоединения системы отопления выбирается при проектировании в соответствии с требованиями правил.

Энергоснабжающая организация

ООО «Энергоресурс»


_____/С.С. Осошнов/
« ____ » 20 ____ г.



Абонент

ООО «УК «Эстейт»


_____/С.И. Гришин/
20 ____ г.



Список ответственных лиц для оперативной связи

Ф.И.О.	Должность	Телефон	Примечание
От Энергоснабжающей организации:			
Осошнов С.С.	Директор	8 (843) 202-33-34	
Сабитов Р.Р.	Зам. директора	8 (843) 202-33-34	Доб.6412
Солдатов О.В.	Гл. энергетик	89178815377	
От Абонента:			
Козлов В.Ф.	Главный инженер	89872197807	

Энергоснабжающая организация
ООО «Энергоресурс»

/С.С. Осошнов/
«__» _____ 20__ г.



Абонент
ООО «УК «Эстейт»

/С.И. Гришин/
«__» _____ 20__ г.



Эксплуатационная инструкция (оперативное соглашение) на снабжение тепловой энергией в горячей воде

«УК «Эстейт», жилые дома №2.1-2.6 жилой комплекс «Усадьба Царево» Пестречинский район РТ
(наименование предприятия, организации, объекта, адрес объекта)

именуемый в дальнейшем Абонент

1. Абонент снабжается тепловой энергией в горячей воде от
Котельная ООО «Энергоресурс» в жилом комплексе «Усадьба Царево» Пестречинского района РТ,
(теплоэлектроцентраль/районная котельная, принадлежность тепловых сетей, количество труб, диаметр

0 мм, d325 мм, d250 мм, d150 мм.
наличие резервных и величина резервирования по тепловым сетям)

2. Режим подачи тепловой энергии

2.1. Начало и конец отопительного сезона определяется Распоряжением руководителя Исполнительного комитета МО г.Казани. Отопительный сезон начинается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8°C, заканчивается при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха +8°C и выше в течение 5 суток.

2.2. В отношении объектов жилищной сферы объем и качество поставляемых тепловой энергии и теплоносителя в подающем трубопроводе на границе балансовой принадлежности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом должны позволять исполнителю коммунальных услуг (Абоненту) обеспечивать предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.3. Среднесуточная температура сетевой воды в обратном трубопроводе Абонента t_4 не должна превышать значений, указанных в таблице температур сетевой воды в системе отопления потребителя более чем на 5%.

2.4. Давление в системе следует поддерживать на 0,05-0,07 Мпа (0,5-0,7 кгс/см²) выше статического давления.

2.5. Среднегодовая утечка теплоносителя из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных к ней системах теплоснабжения, в час независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

3. Взаимоотношения между Энергоснабжающей организацией и Абонентом по вопросам заполнения, включения и отключения

3.1. Тепловоды Абонентов находятся в оперативном ведении ответственного представителя Энергоснабжающей организации. Заполнение, включение, отключение, переключение тепловодов Абонента выполняется по заявке Абонента в Энергоснабжающую организацию и с разрешения ответственного представителя Энергоснабжающей организации.

3.2. Энергоснабжающая организация обязана информировать о введенных аварийных ограничениях и прекращении теплоснабжения соответствующие органы местного самоуправления и органы государственного энергетического надзора в течение 1 суток со дня их введения.

3. Заполнение, включение, отключение систем теплоснабжения

3.3.1. Заполнение систем теплоснабжения Абонента производится до начала отопительного сезона при положительных температурах наружного воздуха. Водонагреватели и трубопроводы должны быть постоянно наполненными водой.

3.3.2. Включение в начале отопительного сезона производится по заявке Абонента при наличии акта готовности и отсутствии долга по оплате за тепловую энергию. Заявку Абонент подает ответственному представителю Энергоснабжающей организации с указанием даты и времени включения. Включение абонент должен согласовать с ответственным представителем Энергоснабжающей организации, а также сообщить ему об установлении циркуляционного режима.

3.3.3. Отключение производится по заявке Абонента. Заявку Абонент подает ответственному

ставителю Энергоснабжающей организации с указанием даты и времени при плановом отключении. лнение и включение после ремонта Абонент производит с разрешения ответственного представителя гроснабжающей организации.

3.3.4. Заявки на заполнение, включение, отключение тепловой энергии Абонент подает ответственному представителю Энергоснабжающей организации по телефону _____ дней и накануне работ за 24 часа. При наличии субабонентов отключение Абонент предварительно согласовывает с ними.

4. Взаимоотношения между Энергоснабжающей организацией и Абонентом при технологических нарушениях

4.1. Технологическими нарушениями признаются увеличение подпитки свыше установленного норматива, повышение или снижение давления выше и ниже расчетного.

4.2. При получении информации ответственным представителем Энергоснабжающей организации и Абонентом об изменениях параметров теплоносителя, стороны ставят в известность друг друга и принимают срочные меры по ликвидации технологического нарушения.

4.3. Ответственный представитель Энергоснабжающей организации и Абонент обязаны одновременно информировать друг друга:

- о нарушениях в работе тепловых сетей (о технологических нарушениях);
- о восстановлении теплоснабжения потребителей после ликвидации технологического нарушения;
- о ходе срочных ремонтов или замене вышедших из строя трубопроводов, оборудования, приборов учета;
- о предстоящих отключениях и включениях, влияющих на изменение режима работы источника теплоты.

4.4. Теплоснабжающая организация обязана:

4.4.1. При возникновении технологического нарушения (повреждения) в тепловых сетях выявить повреждение и принять меры по ограничению его распространения, организовать в кратчайший срок ремонт и восстановление нормального теплоснабжения потребителей, не допускать перерыва теплоснабжения в отопительный период более чем на 36 часов.

4.4.2. Обеспечивать выезд на место своих представителей при аварийных ситуациях на тепловых сетях.

4.4.3. Извещать Абонента об аварийных ограничениях, о прекращении подачи и ухудшении качества тепловой энергии с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения.

4.4.4. Осуществлять технический контроль за режимами теплоснабжения и эксплуатации энергопотребляющих установок Абонента.

4.5. Абонент обязан:

4.5.1. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения.

4.5.2. Выполнять оперативные указания ответственного представителя Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.5.3. Извещать Энергоснабжающую организацию об отключениях и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования при их повреждении с указанием причин и времени отключения. При аварийном прекращении циркуляции сетевой воды в системе теплоснабжения, когда температура наружного воздуха ниже 0°C, после сообщения ответственным представителем Энергоснабжающей организации ориентировочного времени перерыва, по согласованию с ней производить дренирование воды систем теплоснабжения для предотвращения замерзания. Заполнение и включение после ремонта Абонент производит с разрешения ответственного представителя Энергоснабжающей организации.

4.5.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации после предварительного оповещения о дате и времени посещения. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Энергоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих.

4.5.5. Допускать на территорию предприятия персонал Энергоснабжающей организации для производства предварительно согласованных работ по ремонту тепловых сетей и аварийных работ.

4.6. При вводе графика ограничения и отключения потребителей тепловой энергии Абоненту

сер

ЩАЕТСЯ увеличение расходов сетевой воды.
Дополнительные данные, предоставляемые Абонентом
1. Ежегодно до начала отопительного сезона Абонент предоставляет ответственному представителю Энергоснабжающей организации, утвержденные главным инженером или руководителем предприятия, как приложения к эксплуатационной инструкции (оперативному соглашению).
5.2. Список лиц, имеющих право подавать заявки на включение и отключение тепловой энергии, для оперативных переговоров с ответственным представителем Энергоснабжающей организации для оперативных переключений в тепловых сетях, ответственных за выполнение заданий по ограничению нагрузки в Приложении №5.

2017г.

йшем
го на
общая
зича,
или

энергоснабжающая организация

ОО «Энергоресурс»

«___» _____ 20__ г. /С.С. Осошнов/



Абонент

ООО «УК «Эстейт»

«___» _____ 20__ г. /С.И. Гришин/



ся
и
е
я
и
с

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 34 (тридцать четыре) листов.

Директор ООО «Энергоресурс»

Подпись _____ /С.С. Осошнов/

